

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 56

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 258,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

22 235

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	35 730	34 031	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	31 322	31 322
			2.банк.1,5%	734	734
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	10 159	9 676		7 383	7 383
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	45 889	43 707		39 439	39 439
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 960	3 771		3 960	3 960
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 960	3 771		3 960	3 960
итого по жилищным и коммунальным услугам	49 848	47 478		43 399	43 399
пени	1 547	1 473			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	51 395	48 951		43 399	43 399
Сумма переплаты (задолженности)					5 552
процент оплаты арендаторы		95,24			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					27 787

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 56**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 258,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

22235

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	459,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
февраль	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	459,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
март	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	459,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
апрель	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	459,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
май	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	459,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
июнь	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	459,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246

июль	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	645,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
август	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	645,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
сентябрь	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	645,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	645,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 169
ноябрь	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	645,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
декабрь	управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	645,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	246
	Изготовление и установка дверного блока и козырька	17 441
Итого:		31322